

238 000 €

01 a 80 ca

8 pièces

Abbeville



Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	3 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence 342 Maison 5 chambres et sous-sol complet.

Au rez-de-chaussée: un couloir d'entrée, un double séjour de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec pièce attenante de 20 m<sup>2</sup> (espace repas), une véranda de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et un wc

A l'étage: une pièce palière avec penderie 10 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle d'eau et un wc.

Le chauffage central est au gaz de ville. Une cour.

Mandat N° 342. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.ctimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Description des  
pièces

- Entrée et couloir : 15 m<sup>2</sup>
- double séjour (cheminée insert) : 38 m<sup>2</sup>
- bureau (ou chambre) : 22 m<sup>2</sup>
- cuisine aménagée et équipée : 9 m<sup>2</sup>
- salle à manger avec bar : 20 m<sup>2</sup>
- véranda : 20 m<sup>2</sup>
- salle de bain (baignoire balnéo) : 4 m<sup>2</sup>
- wc : 1,8 m<sup>2</sup>
- pièce palière (placard) : 10 m<sup>2</sup>
- chambre 1 (placard) : 17 m<sup>2</sup>
- chambre 2 (placard) : 12 m<sup>2</sup>
- chambre 3 (placard) : 11 m<sup>2</sup>
- chambre 4 (15 m<sup>2</sup> au sol) + dressing : 7 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 5 m<sup>2</sup>
- wc : 1,8 m<sup>2</sup>



**Cyril Thienpont Immobilier**

208 Chaussee d'Hocquet

80100 Abbeville

[www.ctimmo.fr](http://www.ctimmo.fr)

[contact@ctimmo.fr](mailto:contact@ctimmo.fr)

03 75 06 97 95



S.A.S CYRIL THIENPONT IMMOBILIER • SIRET 85282219600014 • Carte pro CPI 8003 2019 000 042 112 délivrée par Littoral Haut de France auprès de AXA FRANCE  
Document non contractuel