

260 500 €

173 m²

6 pièces

Dompiere-sur-Authie
Secteur Crécy en Ponthieu



Surface	173.00 m ²
Séjour	42 m ²
Superficie du terrain	26 a 09 ca
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000
État général	En bon état
Vue	Verdure
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	650 €/an

Référence 626

En Vallée d'Authie,

5 minutes de Crécy en Ponthieu,

et une trentaine de kilomètres des plages de

Fort Mahon et Berck,

l'agence Cyril Thienpont vous propose cette maison en bon état, avec **3 chambres** et sous-sol aménagé.

Elle comprend, depuis le hall d'entrée:

En demi niveau supérieur (5 marches à monter):

- une salle à manger salon de 42 m²
- une cuisine aménagée et équipée de 10,5 m²
- un couloir
- 3 chambres avec placard (11, 13 et 13 m²)
- une salle de bain
- un WC

En demi niveau inférieur (6 marches à descendre), sous-sol aménagé en :

- un grand salon de 60 m² avec bar et cheminée insert
- une salle d'eau avec WC
- 3 petites pièces de rangement (2,5 ; 6 et 7 m²)
- une chaufferie

Grande terrasse exposée plein sud.

La maison dispose d'un **garage** pour une voiture.

Le tout est construit sur un **terrain de 2609 m²** environ.

Mandat N° 626. Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/thienpont/4850/28Vcx/honoraires_trasaction_et_location_2021.pdf

Niveau -1 :

- grand salon avec bar et cheminée insert : 60 m²
- salle d'eau avec wc : 7,5 m²

Niveau 0 :

- sas : 1 m²
- WC avec lave mains : 1,2 m²
- placard : 1,5 m²
- cuisine équipée : 10,5 m²
- chambre 1 avec placard : 11 m²
- chambre 2 avec placard : 13 m²
- chambre 3 avec placard : 13 m²
- couloir : 3,5 m²
- salle de bain : 4,5 m²
- salle à manger salon : 42 m²

Description des
pièces



Cyril Thienpont Immobilier

208 Chaussee d'Hocquet

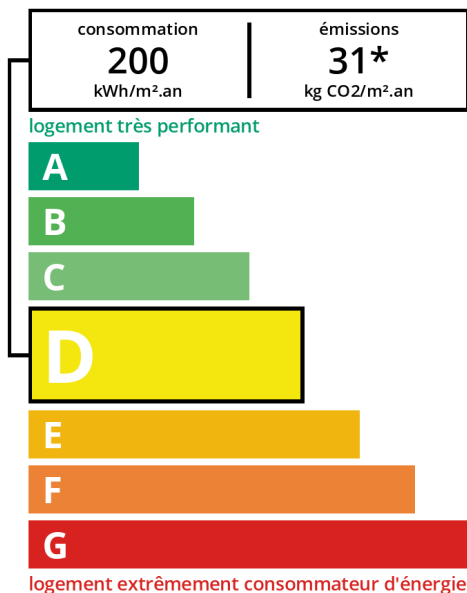
80100 Abbeville

www.ctimmo.fr

contact@ctimmo.fr

03 75 06 97 95





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

