

181 000 €

 72 m²

 3 pièces

 Abbeville



Type d'appartement	T3
Surface	72.00 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur
Cuisine	Non équipée
Stationnement int.	1 PARKING
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence ABBEVILLE - PROGRAMME NEUF
APPARTEMENTS DANS RESIDENCE DE STANDING
" Les Terrasses Marcadé "

A proximité du centre ville d'Abbeville et de la zone commerciale (Intermarché).

Proche des accès Autoroutes A16 et A28, à 5 Minutes de la GARE et du Canal de la Somme et de ses magnifiques balades à Vélo.

APPARTEMENTS de type F3, d'environ 72 m² avec de très beaux balcons filants et cave.

Avec son Ossature Bois, son accès sécurisé, son parking et ses espaces verts, la résidence " Les Terrasses Marcadé " répond à toutes les attentes d'urbains particulièrement attentifs à leur qualité de vie.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/thienpont/4850/28Vcx/honoraire_s_transaction_et_location_2021.pdf



Cyril Thienpont Immobilier
208 Chaussee d'Hocquet
80100 Abbeville
www.ctimmo.fr
contact@ctimmo.fr
03 75 06 97 95



Consommations énergétiques

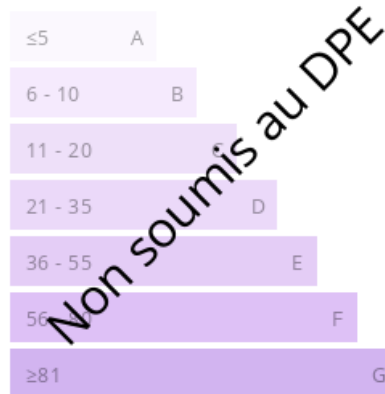
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)